

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, ул. Березовая д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 24.08.2023 г. по 27.08.2023 г.**

г. Москва

28.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, ул. Березовая д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 24.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.08.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Продолжительность голосования с 24.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин. по 27.08.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 108815, Москва г, пос. Филимонковское, п Марьино, ул. Березовая, д. 4, кв. 15. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

Дата составления протокола: 28.08.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Виноградова Ольга Алексеевна собственник помещения (кв.) №15 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/017-77/017/001/2016-639/1 от 01.03.2016 г.).

Место проведения общего собрания: 108815, Москва г, пос. Филимонковское, п Марьино, ул. Березовая, д. 4, кв. 15. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 917,1 кв.м.;

общее количество голосов: 917,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 638,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,64;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 12;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

Вопрос №6. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №7. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №9. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №10. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Виноградову Ольгу Алексеевну кв. 15 собственность № 77-77/017-77/017/001/2016-639/1 от 01.03.2016 г. , секретарем общего собрания собственников - Паращук Валентину Михайловну кв. 16 собственность № 77-77-07/272/2014-894 от 22.08.2014 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Виноградову Ольгу Алексеевну кв. 15 собственность № 77-77/017-77/017/001/2016-639/1 от 01.03.2016 г. , секретарем общего собрания собственников - Паращук Валентину Михайловну кв. 16 собственность № 77-77-07/272/2014-894 от 22.08.2014 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
638,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Виноградовой Ольги Алексеевны кв. 15 собственность № 77-77/017-77/017/001/2016-639/1 от 01.03.2016 г. , Парашук Валентины Михайловны кв. 16 собственность № 77-77-07/272/2014-894 от 22.08.2014 г., Бадаляна Саркиса Ваниковича кв. 7 собственность № 77-77/017-77/017/001/2015-76/1 от 27.01.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Виноградовой Ольги Алексеевны кв. 15 собственность № 77-77/017-77/017/001/2016-639/1 от 01.03.2016 г. , Парашук Валентины Михайловны кв. 16 собственность № 77-77-07/272/2014-894 от 22.08.2014 г., Бадаляна Саркиса Ваниковича кв. 7 собственность № 77-77/017-77/017/001/2015-76/1 от 27.01.2015 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
638,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Виноградовой Ольге Алексеевне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Виноградовой Ольге Алексеевне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
638,7	69,64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
638,7	69,64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
638,7	69,64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
638,7	69,64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
638,7	69,64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
597,7	93,58	41	6,42	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,7	93,58	41	6,42	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
638,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Виноградову Ольгу Алексеевну, кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания

собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

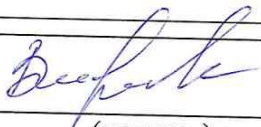

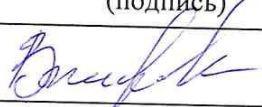
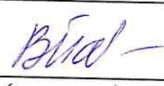

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
638,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах, реестр собственников, получивших сообщение о собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт приема-передачи заполненных решений собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 24 л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления многоквартирным домом на: 11 л. в 1 экз.
- 8) Подписанный договор управления на: 280 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 4 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции.

Председатель общего собрания:		Виноградова Ольга Алексеевна /	<u>28.08.23</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Паращук Валентина Михайловна /	<u>28.08.23</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Виноградова Ольга Алексеевна /	<u>28.08.23</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Паращук Валентина Михайловна /	<u>28.08.23</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Бадалян Саркис Ваникович	<u>28.08.23</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

