

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34, проводимом в форме заочного голосования в период с 06.09.2023 г. по 10.09.2023 г.**

г. Москва

17.09.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 06.09.2023 г. в 9 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.09.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

**Продолжительность голосования с 06.09.2023 г. в 9 ч. 30 мин. по 10.09.2023 г. до 17 ч. 00 мин.**

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34 кв. 3. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**Дата составления протокола:** 17.09.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Репин Владимир Петрович / Репина Наталья Антоновна собственник помещения (кв.) №3 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/007-77/007/277/2015-131/1 от 03.08.2015 г.).

**Место проведения общего собрания:** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34 кв. 3. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 905,6 кв.м.;

общее количество голосов: 905,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 845,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 93,35;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 17;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

*ПРОТОКОЛ №1 от 17.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34., проводимом в форме заочного голосования в период с 06.09.2023 г. по 10.09.2023 г.*

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**Вопрос №6.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №7.** Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №8.** Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №9.** Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

**Вопрос №10.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №11.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

##### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Репину Наталью Антоновну кв. 3, секретарем общего собрания собственников - Иванову Елену Леонидовну кв. 5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Репину Наталью Антоновну кв. 3, секретарем общего собрания собственников - Иванову Елену Леонидовну кв. 5

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

*ПРОТОКОЛ №1 от 17.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34., проводимом в форме заочного голосования в период с 06.09.2023 г. по 10.09.2023 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Репина Владимира Петровича кв. 3, Ивановой Елены Леонидовны кв. 5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Репина Владимира Петровича кв. 3, Ивановой Елены Леонидовны кв. 5

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Репиной Наталье Антоновне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Репиной Наталье Антоновне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
845,4	93,35	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
845,4	93,35	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
739,7	81,68	45,4	5,01	60,3	6,66

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
739,7	81,68	45,4	5,01	60,3	6,66

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;

*ПРОТОКОЛ №1 от 17.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филлимонковское п, Марьино п, д. 34., проводимом в форме заочного голосования в период с 06.09.2023 г. по 10.09.2023 г.*

- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;

- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;

- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
694,4	76,68	45,4	5,01	105,6	11,66

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
739,7	81,68	45,4	5,01	60,3	6,66

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
785,1	92,87	0	0	60,3	7,13

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Репину Наталью Антоновну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### Приложения к протоколу:

*ПРОТОКОЛ №1 от 17.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 34., проводимом в форме заочного голосования в период с 06.09.2023 г. по 10.09.2023 г.*

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Протокол, содержащий сведения о выборе способа уведомления о проведении Общих собраний собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Акт приема-передачи решений на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 34 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 20 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции, г. Москва, пр-т Мира, д. 19 стр. 1

Председатель общего собрания:



Репина Наталья  
Антоновна

17.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



Иванова Елена  
Леонидовна

17.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Репин Владимир  
Петрович

17.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



Иванова Елена  
Леонидовна

17.09.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

