

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Светлый бульвар д. 14 коп.1

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	40 996,03
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	40 996,03
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	413 340,70
5.1.	за содержание дома	руб.	210 179,50
5.2.	за текущий ремонт	руб.	55 407,60
5.3.	за услуги управления	руб.	147 753,60
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	420 856,21
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	420 856,21
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	420 856,21
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	33 480,52
Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"

29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	3795
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 935,00
30.4	Начислено потребителям	руб.	101 455,08
30.5	Оплачено потребителями	руб.	101 385,82
30.6	Задолженность потребителей	руб.	8 004,26
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 742,08
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 742,08
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	3795
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 210,45
31.4	Начислено потребителям	руб.	136 588,63
31.5	Оплачено потребителями	руб.	139 003,69
31.6	Задолженность потребителей	руб.	8 795,39
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 910,60
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 885,44
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 025,16
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.1	Единица измерений	-	Кватт
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	46762
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 873,84
32.4	Начислено потребителям	руб.	294 924,01
32.5	Оплачено потребителями	руб.	298 153,59
32.6	Задолженность потребителей	руб.	26 644,26
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 792,55
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 094,85
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 697,70
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	160
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	134 930,73
33.5	Оплачено потребителями	руб.	123 369,74
33.6	Задолженность потребителей	руб.	11 560,99
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 930,73
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 700,28

33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 964,87
33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	4 432,61
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	40 262,86
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 928,44
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	36 199,63
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	5 540,76
6	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	92 346,00
7	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	18 469,20
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	147 753,60
9	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	55 407,60
	ИТОГО		413 340,70