

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 20, корп. 4., проводимом в форме заочного голосования в период с 21.08.2023 г. по 23.08.2023 г.

г. Москва

31.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 20, корп. 4..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 21.08.2023 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.08.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

Продолжительность голосования: с 21.08.2023 г. в 21 ч. 00 мин. до 23.08.2023 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 20, корп. 4, кв. 14. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

Дата составления протокола: 31.08.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Шаробарова Марина Николаевна собственник помещения (кв.) №14 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/017-77/017/001/2015-848/1 от 13.02.2015 г.).

Место проведения общего собрания: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 20, корп. 4, кв. 14. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1018,2 кв.м.;

общее количество голосов: 1018,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 858,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 84,35;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 15;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №4. О продлении срока обязанностей и полномочий совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. О продлении обязанностей и полномочий Председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №9. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Шаробарову Марину Николаевну кв. 14 собственность № 77-77/017-77/017/001/2015-848/1 от 13.02.2015 г. , секретарем общего собрания собственников - Тюменцеву Светлану Владимировну, кв. 1 № 77-77-06/248/2014-930 от 19.08.2014 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Шаробарову Марину Николаевну кв. 14 собственность № 77-77/017-77/017/001/2015-848/1 от 13.02.2015 г. , секретарем общего собрания собственников - Тюменцеву Светлану Владимировну, кв. 1 № 77-77-06/248/2014-930 от 19.08.2014 г.

- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
858,9	84,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
858,9	84,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
858,9	84,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Фоминой Ольги Ивановны кв. 5 собственность № 77-77-06/256/2014-664 от 11.09.2014 г., Тюменцевой Светланы Владимировны, кв. 1 собственность № 77-77-06/248/2014-930 от 19.08.2014 г., Крыловой Екатерины Александровны кв. 2 собственность № 77-77/003-77/003/086/2016-707/4 от 12.07.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Фоминой Ольги Ивановны кв. 5 собственность № 77-77-06/256/2014-664 от 11.09.2014 г., Тюменцевой Светланы Владимировны, кв. 1 собственность № 77-77-06/248/2014-930 от 19.08.2014 г., Крыловой Екатерины Александровны кв. 2 собственность № 77-77/003-77/003/086/2016-707/4 от 12.07.2016 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Шаробаровой Марине Николаевне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Шаробаровой Марине Николаевне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
858,9	84,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О продлении срока обязанностей и полномочий совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок обязанностей и полномочий совета многоквартирного дома в составе: Шарбаровой Марины Николаевны кв. 14, Фоминой Ольги Ивановны кв. 5, Тюменцевой Светланы Владимировны, кв. 1, выбранного решением собственников многоквартирного дома, оформленным Протоколом № 1 от 09 июня 2018 г. на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить срок обязанностей и полномочий совета многоквартирного дома в составе: Шарбаровой Марины Николаевны кв. 14, Фоминой Ольги Ивановны кв. 5, Тюменцевой Светланы Владимировны, кв. 1, выбранного решением собственников многоквартирного дома, оформленным Протоколом № 1 от 09 июня 2018 г. на 5 лет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О продлении обязанностей и полномочий Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок обязанностей и полномочий Председателя совета многоквартирного дома Шарбаровой Марины Николаевны кв. 14, выбранного решением собственников многоквартирного дома, оформленным Протоколом № 1 от 09 июня 2018 г. на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить срок обязанностей и полномочий Председателя совета многоквартирного дома Шарбаровой Марины Николаевны кв. 14, выбранного решением собственников многоквартирного дома, оформленным Протоколом № 1 от 09 июня 2018 г. на 5 лет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шарбарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
858,9	84,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780,6	90,88	0	0	78,3	9,12

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шаробарова Валерия Юрьевича, кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщений о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт приема-передачи заполненных решений на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Протокол, содержащий 3 сведения о выборе собственниками Председателя Совета многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 19 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Маробарова | Маробарова | 31.08.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Тамасиева | Тамасиева | 31.08.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Каша | Каша | 31.08.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Кры | Крылова Е | 31.08.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)