

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

г. Москва

08.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 29.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.08.2023 г. до 19 ч. 00 мин.

Продолжительность голосования с 29.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин. по 30.08.2023 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32, кв. 7. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

Дата составления протокола: 08.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Русу Константин Георгиевич собственник помещения (кв.) №7 (право собственности зарегистрировано: № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г.).

Место проведения общего собрания: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32, кв. 7. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 911 кв.м.;

общее количество голосов: 911 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 815,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 89,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 23;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №4. Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

Вопрос №5. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №6. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №7. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №8. Об избрании совета многоквартирного дома.

Вопрос №9. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №10. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос №11. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №12. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

Вопрос №13. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №14. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №15. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

Вопрос №16. Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

Вопрос №17. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №18. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Русу Константина Георгиевича кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г. секретарем общего собрания собственников - Бычкова Вадима Николаевича кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Русу Константина Георгиевича кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г. секретарем общего собрания собственников - Бычкова Вадима Николаевича кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Бычков Вадим Николаевич кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

Зотов Дмитрий Сергеевич кв. 5 собственность № 77:17:0150111:2231-77/017/2017-1 от 19.01.2017 г.

Голубева Надежда Юрьевна кв. 6 собственность № 77:17:0150111:2270-77/017/2017-1 от 22.03.2017 г.

Гаршина Эльвира Вадимовна кв. 13 собственность № 77:17:0150111:2097-77/072/2021-5 от 02.06.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Бычков Вадим Николаевич кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

Зотов Дмитрий Сергеевич кв. 5 собственность № 77:17:0150111:2231-77/017/2017-1 от 19.01.2017 г.
Голубева Надежда Юрьевна кв. 6 собственность № 77:17:0150111:2270-77/017/2017-1 от 22.03.2017 г.

Гаршина Эльвира Вадимовна кв. 13 собственность № 77:17:0150111:2097-77/072/2021-5 от 02.06.2021 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Русу Константину Георгиевичу под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Русу Константину Георгиевичу под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставяемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставяемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филлимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Русу Константин Георгиевич кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г.

Бычков Вадим Николаевич кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

Зотов Дмитрий Сергеевич кв. 5 собственность № 77:17:0150111:2231-77/017/2017-1 от 19.01.2017 г.

Голубева Надежда Юрьевна кв. 6 собственность № 77:17:0150111:2270-77/017/2017-1 от 22.03.2017 г.

Гаршина Эльвира Вадимовна кв. 13 собственность № 77:17:0150111:2097-77/072/2021-5 от 02.06.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

Русу Константин Георгиевич кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г.

Бычков Вадим Николаевич кв. 12 собственность № 77:17:0150111:2071-77/072/2021-2 от 24.08.2021 г.

Зотов Дмитрий Сергеевич кв. 5 собственность № 77:17:0150111:2231-77/017/2017-1 от 19.01.2017 г.

Голубева Надежда Юрьевна кв. 6 собственность № 77:17:0150111:2270-77/017/2017-1 от 22.03.2017 г.

Гаршина Эльвира Вадимовна кв. 13 собственность № 77:17:0150111:2097-77/072/2021-5 от 02.06.2021 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Русу Константина Георгиевича кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Русу Константина Георгиевича кв. 7 собственность № 77:17:0150111:2240-77/017/2017-1 от 13.01.2017 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положения о совете многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| | | | | | |

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

| | | | | | |
|-------|-------|---|---|---|---|
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|-------|-------|---|---|---|---|

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 815,8 | 89,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" |
|------|----------|----------------|
| | | |

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Русу Константина Георгиевича кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 815,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято





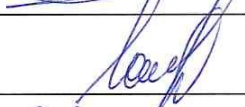
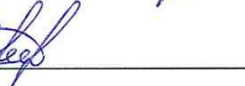

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт приема-передачи решений на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 49 л. в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Протокол, содержащий сведения о выборе способа уведомления о проведении Общих собраний собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 21 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 5 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 2 л. в 1 экз.
- 11) Подписанный договор управления с Председателем совета многоквартирного дома на: 20 л. в 1 экз.

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции, г. Москва, пр-т Мира, д. 19, стр. 1

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------------------|------------|
| Председатель общего собрания: | ✓ |  | Русу Константин Георгиевич | 08.09.2023 |
| Секретарь общего собрания: | ✓ |  | Бычков Вадим Николаевич | 08.09.2023 |
| Члены счетной комиссии: | ✓ |  | Бычков Вадим Николаевич | 08.09.2023 |
| | ✓ |  | Зотов Дмитрий Сергеевич | 08.09.2023 |
| | ✓ |  | Голубева Надежда Юрьевна | 08.09.2023 |
| | ✓ |  | Гаршина Эльвира Вадимовна | 08.09.2023 |
| | ✓ |  | Гаршина Эльвира Вадимовна | 08.09.2023 |

ПРОТОКОЛ №2 от 08.09.2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, д. 32., проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2023 г. по 30.08.2023 г.