

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. - д. 6

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	124 859,36
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	124 859,36
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 315 195,70
5.1.	за содержание дома	руб.	909 612,50
5.2.	за текущий ремонт	руб.	110 613,60
5.3.	за услуги управления	руб.	294 969,60
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 318 816,75
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	1 318 816,75
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 318 816,75
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	121 238,31
Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Покос сорной растительности
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
30	Наименование работы	-	Обслуживание лифтов

31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Наименование работы	-	Обслуживание мусоропровода
34	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	7841
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 397,05
30.4	Начислено потребителям	руб.	255 937,02
30.5	Оплачено потребителями	руб.	258 644,90
30.6	Задолженность потребителей	руб.	24 689,17
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 961,99
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 723,01
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 238,98
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	4563
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 977,55
31.4	Начислено потребителям	руб.	211 226,30
31.5	Оплачено потребителями	руб.	212 430,31
31.6	Задолженность потребителей	руб.	19 773,54
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 429,77
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 571,94
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 857,83
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.1	Единица измерений	-	куб.м.
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	3278
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 201,87
32.4	Начислено потребителям	руб.	448 883,46
32.5	Оплачено потребителями	руб.	454 705,13
32.6	Задолженность потребителей	руб.	46 380,20
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 854,25
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	521 888,05
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 966,20
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
33.1	Единица измерений	-	Кватт
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	6075

33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	-
33.5	Оплачено потребителями	руб.	-
33.6	Задолженность потребителей	руб.	-
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 767,54
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 850,54
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 917,00
33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34.1	Единица измерений	-	Гкал
34.2	Общий объем потребления	нат.показ.	514
34.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 491,27
34.4	Начислено потребителям	руб.	1 289 178,01
34.5	Оплачено потребителями	руб.	1 298 458,96
34.6	Задолженность потребителей	руб.	176 210,32
34.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 130 831,81
34.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 130 831,81
34.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 338,78
35	Вид коммунальной услуги	-	Телевидение
35.1	Единица измерений	-	усл
35.2	Общий объем потребления	нат.показ.	59
35.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 028,13
35.4	Начислено потребителям	руб.	101 150,14
35.5	Оплачено потребителями	руб.	101 892,13
35.6	Задолженность потребителей	руб.	10 286,14
35.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 244,00
35.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 807,00
35.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 437,00
35.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	320
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	268 249,91
33.5	Оплачено потребителями	руб.	243 576,83
33.6	Задолженность потребителей	руб.	24 673,08
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 249,91
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 895,75
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 354,16
33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	8 849,09
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	77 060,81
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25 809,84
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	262 154,23
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	38 346,05

6	Покос сорной растительности	руб.	12 167,50
7	Обслуживание лифтов	руб.	142 322,83
8	Обслуживание мусоропровода	руб.	84 803,75
9	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	36 871,20
10	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	221 227,20
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	294 969,60
11	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	110 613,60
	ИТОГО		1 315 195,70