

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

г. Москва

10.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 31.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.09.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Продолжительность голосования с 31.08.2023 г. в 9 ч. 00 мин. по 04.09.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, кв. 22. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

Дата составления протокола: 10.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Голубков Николай Петрович собственник помещения (кв.) №22 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/2 от 08.11.2016 г.).

Место проведения общего собрания: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, кв. 22. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1500,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1500,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1345,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 89,69;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 29;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №4. Об избрании совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос №7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №8. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №10. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №11. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

Вопрос №13. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №14. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №15. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

Вопрос №16. Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

Вопрос №17. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №18. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Голубкова Николая Петровича кв. 22, секретарем общего собрания собственников - Краюшкину Ирину Ивановну кв. 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания Голубкова Николая Петровича кв. 22, секретарем общего собрания собственников - Краюшкину Ирину Ивановну кв. 23

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Краюшкиной Ирины Ивановны кв. 23, Одинцовой Татьяны Валериевны кв. 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Краюшкиной Ирины Ивановны кв. 23, Одинцовой Татьяны Валериевны кв. 22

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Голубкову Николаю Петровичу под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Голубкову Николаю Петровичу под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Одинцова Татьяна Валериевна кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/3 от 08.11.2016 г.

Дунина Евгения Сергеевна кв. 19 собственность № 77-77/007-77/007/207/2015-851/2 от 03.03.2015 г.

Краюшкина Ирина Ивановна кв. 23 собственность № 77:17:0150111:1419-77/072/2022-6 от 18.11.2022 г.

Голубков Николай Петрович кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/2 от 08.11.2016 г.

Касаткина Наталья Алексеевна кв. 25 собственность № 77-77/017-77/017/049/2015-372/1 от 20.02.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Одинцова Татьяна Валериевна кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/3 от 08.11.2016 г.

Дунина Евгения Сергеевна кв. 19 собственность № 77-77/007-77/007/207/2015-851/2 от 03.03.2015 г.

Краюшкина Ирина Ивановна кв. 23 собственность № 77:17:0150111:1419-77/072/2022-6 от 18.11.2022 г.

Голубков Николай Петрович кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/2 от 08.11.2016 г.

Касаткина Наталья Алексеевна кв. 25 собственность № 77-77/017-77/017/049/2015-372/1 от 20.02.2015 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Одинцову Татьяну Валериевну кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/3 от 08.11.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Одинцову Татьяну Валериевну кв. 22 собственность № 77-77/003-77/003/090/2016-1054/3 от 08.11.2016 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положения о совете многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;

- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;

- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;

- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;

- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1345,7	89,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филлимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

Вопрос №12. Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с

ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Об уполномочивании лица уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО» уведомить Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО о принятых на собрании решениях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Голубкова Николая Петровича кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 4, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщений о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Акт приема-передачи заполненных решений на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 58 л. в 1 экз.
- 8) Положение о совете многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 18 л. в 1 экз.
- 10) Подписанный договор управления с Председателем совета дома на: 19 л. в 1 экз.
- 11) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 12) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 19 стр. 1

Председатель общего собрания:



Голубков Николай
Петрович /

10 сентября
2023 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



Краюшкина Ирина
Ивановна /

10 сентября
2023 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Краюшкина Ирина
Ивановна /

10 сентября
2023 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



Одинцова Татьяна
Валериевна /

10 сентября
2023 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

