

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Светлый бульвар д. 13 корп. 1

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	25 628,37
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	25 628,37
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	299 708,40
5.1.	за содержание дома	руб.	156 369,60
5.2.	за текущий ремонт	руб.	39 092,40
5.3.	за услуги управления	руб.	104 246,40
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	299 474,84
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	299 474,84
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использоваия общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	299 474,84
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	25 861,93
Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитаное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2304
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 451,12
30.4	Начислено потребителям	руб.	63 783,58
30.5	Оплачено потребителями	руб.	63 431,67
30.6	Задолженность потребителей	руб.	5 803,03
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 018,68
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 018,68
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2304
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 354,00
31.4	Начислено потребителям	руб.	84 610,41
31.5	Оплачено потребителями	руб.	87 001,35
31.6	Задолженность потребителей	руб.	5 963,06
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 943,74
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 201,60
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 742,14
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.1	Единица измерений	-	Кватт
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	8135
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 036,88
32.4	Начислено потребителям	руб.	33 662,21
32.5	Оплачено потребителями	руб.	31 547,68
32.6	Задолженность потребителей	руб.	7 151,41
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 228,80
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 512,50
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 716,30
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	113
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	95 167,43
33.5	Оплачено потребителями	руб.	86 391,63
33.6	Задолженность потребителей	руб.	8 775,80
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 167,43
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 947,88
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 219,55

33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
-------	---	------	---

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	3 127,39
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	23 325,13
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 121,56
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	38 701,48
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	3 909,24
6	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	65 154,00
7	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	13 030,80
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	104 246,40
9	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	39 092,40
	ИТОГО		299 708,40