

## ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 7, корп. 1, проводимом в форме заочного голосования в период с 22.08.2023 г. по 24.08.2023 г.

г. Москва

01.09.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 7, корп. 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 22.08.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 24.08.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

**Продолжительность голосования:** с 22.08.2023 г. 10 ч. 00 мин. до 24.08.2023 г. 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 3. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**Дата составления протокола:** 01.09.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Дьяченко Анна Викторовна собственник помещения (кв.) №3 (право собственности зарегистрировано: № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г.).

**Место проведения общего собрания:** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 3. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1001 кв.м.;

общее количество голосов: 1001 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1001;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 100;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 21;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

Повестка дня



### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №4.** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Об установлении сроков полномочий совета многоквартирного дома.

**Вопрос №7.** Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

**Вопрос №8.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №9.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**Вопрос №10.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №11.** Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №12.** Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №13.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №14.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Дьяченко Анну Викторовну кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г., секретарем общего собрания собственников - Мокану Лучику Профировну, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Дьяченко Анну Викторовну кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г., секретарем общего собрания собственников - Мокану Лучику Профировну, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г.



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Дьяченко Анны Викторовны кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г., Мокану Лучики Профировны, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г., Антипенковой Ирины Валерьевны, кв. 15 собственность № 77:17:0150111:2260-77/017/2018-2 от 01.06.2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Дьяченко Анны Викторовны кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г., Мокану Лучики Профировны, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г., Антипенковой Ирины Валерьевны, кв. 15 собственность № 77:17:0150111:2260-77/017/2018-2 от 01.06.2018 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Дьяченко Анне Викторовне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Дьяченко Анне Викторовне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №4.** Об избрании совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Дьяченко Анны Викторовны кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г.
2. Мокану Лучика Профировна, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г.
3. Антипенкова Ирина Валерьевна, кв. 15 собственность № 77:17:0150111:2260-77/017/2018-2 от 01.06.2018 г.
4. Кондратьев Артем Викторович, кв. 14 собственность № 77:17:0150111:886-77/019/2017-1 от 25.05.2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Дьяченко Анны Викторовны кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г.
2. Мокану Лучика Профировна, кв. 2 собственность № 50-50-21/041/2012-266 от 16.04.2012 г.
3. Антипенкова Ирина Валерьевна, кв. 15 собственность № 77:17:0150111:2260-77/017/2018-2 от 01.06.2018 г.
4. Кондратьев Артем Викторович, кв. 14 собственность № 77:17:0150111:886-77/019/2017-1 от 25.05.2017 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Дьяченко Анну Викторовну кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Дьяченко Анну Викторовну кв. 3 собственность № 77:17:0150111:703-77/017/2018-3 от 03.07.2018 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об установлении сроков полномочий совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 (пять) лет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 (пять) лет.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №10.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим



имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Дьяченко Анну Викторовну, кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения сообщений об общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Акт приема-передачи заполненных решений собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 12 л. в 1 экз.
- 8) Положение о совете дома. 3 л.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 21 л. в 1 экз.
- 10) Договор управления многоквартирным домом № СБ7/1/23 от 01.09.2023 по 21 л.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции, г. Москвы, пр-т Мира, д. 19 стр. 1

Председатель общего собрания:

Дьяченко Анна 01.09.2023

Викторовна /

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

Мокану Лучика 01.09.2023

Профировна /

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Дьяченко Анна 01.09.2023

Викторовна

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Мокану Лучика 01.09.2023

Профировна

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Антипенкова Ирина 01.09.2023

Валерьевна /

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)