

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Берёзовая д. 7 корп. 1

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	29 856,89
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	29 856,89
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	283 203,60
5.1.	за содержание дома	руб.	147 758,40
5.2.	за текущий ремонт	руб.	36 939,60
5.3.	за услуги управления	руб.	98 505,60
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	288 590,79
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	288 590,79
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	288 590,79
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	24 469,70
Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"

29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2664
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 756,72
30.4	Начислено потребителям	руб.	72 850,61
30.5	Оплачено потребителями	руб.	74 880,98
30.6	Задолженность потребителей	руб.	5 726,35
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 697,30
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 697,30
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2664
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 015,63
31.4	Начислено потребителям	руб.	96 854,46
31.5	Оплачено потребителями	руб.	102 115,09
31.6	Задолженность потребителей	руб.	5 755,00
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 977,65
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 291,63
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 686,02
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.1	Единица измерений	-	Кватт
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	38895
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 062,22
32.4	Начислено потребителям	руб.	190 514,88
32.5	Оплачено потребителями	руб.	192 726,47
32.6	Задолженность потребителей	руб.	19 850,63
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 701,44
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 648,65
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 101,94
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	107
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	89 938,96
33.5	Оплачено потребителями	руб.	82 052,63
33.6	Задолженность потребителей	руб.	7 886,33
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 938,96
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 813,99

33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 124,97
33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	2 955,17
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	22 040,63
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 619,24
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	36 570,20
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	3 693,96
6	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	61 566,00
7	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	12 313,20
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	98 505,60
9	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	36 939,60
	ИТОГО		283 203,60