

**ПРОТОКОЛ №2**

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.

г. Москва

06.09.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 30.08.2023 г. в 9 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 02.09.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Продолжительность голосования с 30.08.2023 г. в 9 ч. 30 мин. 02.09.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 108815, Москва г, пос. Филимонковское, п Марьино, ул.Светлый бульвар, д.18, корп.3 кв. 14. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**Дата составления протокола:** 06.09.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Ермаченко Светлана Александровна собственник помещения (кв.) №14 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г.).

**Место проведения общего собрания:** 108815, Москва г, пос. Филимонковское, п Марьино, ул.Светлый бульвар, д.18, корп.3 кв. 14. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1526 кв.м.;

общее количество голосов: 1526 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1388,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 90,97;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 23;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №4.** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВИТХОМ РЕГИОН"

ОГРН 1127746262533 ИНН 7715912784 (расторжение договора управления), так как управляющая организация не исполняет условия договора управления, а также в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**Вопрос №5.** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ГБУ "Автомобильные дороги ТиНАО"

ОГРН 1157746617610; ИНН 7727198451 (расторжение договора управления) в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №7.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**Вопрос №8.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №9.** Установление размера платы для жилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №10.** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Вопрос №11.** Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос №12.** Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

**Вопрос №13.** Об утверждении и стоимости дополнительной услуги «Домофон».

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**Вопрос №14.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**Вопрос №15.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**Вопрос №16.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**Вопрос №17.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО "ГАММА" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**Вопрос №18.** Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников.

**Вопрос №19.** Об уполномочивании лица уведомить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО», Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО г.Москвы о принятых на собрании решениях. .

**Вопрос №20.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №21.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос №22.** Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Собрания Ермаченко Светлану Александровну (собственник квартиры 14 право собственности № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г., секретарем общего собрания собственников - Гриненко Дарью Александровну (собственник квартиры 7 № 77-77-17/073/2014-463 от 10.12.2014 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Собрания Ермаченко Светлану Александровну (собственник квартиры 14 право собственности № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г., секретарем общего собрания собственников - Гриненко Дарью Александровну (собственник квартиры 7 № 77-77-17/073/2014-463 от 10.12.2014 г.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,03	94,37	0	0	78,2	5,63

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Смушук Елены Григорьевны (собственник квартиры 12 № 77:17:0150111:788-77/007/2017-3 от 18.10.2017 г.), Бессоновой Валентины Сергеевны (собственник квартиры 13 № 77-77/006-77/006/232/2015-46/1 от 28.01.2015 г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Смушук Елены Григорьевны (собственник квартиры 12 № 77:17:0150111:788-77/007/2017-3 от 18.10.2017 г.), Бессоновой Валентины Сергеевны (собственник квартиры 13 № 77-77/006-77/006/232/2015-46/1 от 28.01.2015 г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,03	94,37	0	0	78,2	5,63

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

общего собрания собственников помещений Ермаченко Светлане Александровне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Ермаченко Светлане Александровне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1231,73	80,72	0	0	156,5	10,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВИТХОМ РЕГИОН"

ОГРН 1127746262533 ИНН 7715912784 (расторжение договора управления), так как управляющая организация не исполняет условия договора управления, а также в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВИТХОМ РЕГИОН"

ОГРН 1127746262533 ИНН 7715912784 (расторгнуть договор управления), так как управляющая организация не исполняет условия договора управления, а также в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВИТХОМ РЕГИОН"

ОГРН 1127746262533 ИНН 7715912784 (расторгнуть договор управления), так как управляющая организация не исполняет условия договора управления, а также в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
999,9	65,52	369,17	24,19	19,17	1,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**Вопрос №5.** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ГБУ "Автомобильные дороги ТиНАО"

ОГРН 1157746617610; ИНН 7727198451 (расторжение договора управления) в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ГБУ "Автомобильные дороги ТиНАО"

ОГРН 1157746617610; ИНН 7727198451 (расторжение договора управления) в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ГБУ "Автомобильные дороги ТиНАО"

ОГРН 1157746617610; ИНН 7727198451 (расторжение договора управления) в связи с выбором общим собранием собственников многоквартирного дома иной управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1388,23	90,97	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1388,23	90,97	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1019,07	66,78	350	22,94	19,17	1,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1019,07	66,78	350	22,94	19,17	1,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Установление размера платы для жилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить:

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
959,7	62,89	214,3	14,04	95,83	6,28	118,4	7,76

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 12; 22*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Об избрании совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Верминская Татьяна Александровна кв. 3 собственность № 77-77-05/295/2014-729 от 13.10.2014 г.
2. Кирикова Наталия Владимировна кв. 8 собственность № 77-77-04/294/2014-887 от 24.12.2014 г.

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*



3. Бессонова Валентина Сергеевна кв. 13 собственность № 77-77/006-77/006/232/2015-46/1 от 28.01.2015 г.
4. Ермаченко Светлана Александровна кв. 14 собственность № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г.
5. Желтоухов Кирилл Владимирович кв. 24 собственность №77:17:0150111:1852-77/072/2023-6 от 08.02.2023).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Верминская Татьяна Александровна кв. 3 собственность № 77-77-05/295/2014-729 от 13.10.2014 г.
2. Кирикова Наталия Владимировна кв. 8 собственность № 77-77-04/294/2014-887 от 24.12.2014 г.
3. Бессонова Валентина Сергеевна кв. 13 собственность № 77-77/006-77/006/232/2015-46/1 от 28.01.2015 г.
4. Ермаченко Светлана Александровна кв. 14 собственность № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г.
5. Желтоухов Кирилл Владимирович кв. 24 собственность №77:17:0150111:1852-77/072/2023-6 от 08.02.2023).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1309,93	94,36	0	0	78,3	5,64

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Ермаченко Светлану Александровну кв. 14 собственность № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Ермаченко Светлану Александровну кв. 14 собственность № 77-77/007-77/007/263/2015-939/2 от 15.06.2015 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,03	94,37	0	0	78,2	5,63

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1095,73	78,93	0	0	292,5	21,07

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Об утверждении и стоимости дополнительной услуги «Домофон».

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Домофон» с учётом технического обслуживания путём устранения неисправностей отдельных элементов запирающих устройств (вызывная панель, блок питания, электромагнитный замок, механический доводчик, линии связи подъездные межэтажные), а также мелкий ремонт, связанный со сварочными работами, в размере 60 руб. с квартиры в месяц).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Домофон» с учётом технического обслуживания путём устранения неисправностей отдельных элементов запирающих устройств (вызывная панель, блок питания, электромагнитный замок, механический доводчик, линии связи подъездные межэтажные), а также мелкий ремонт, связанный со сварочными работами, в размере 60 руб. с квартиры в месяц).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1190,9	85,79	0	0	157,13	11,32	40,2	2,9

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 12*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1074,1	77,37	176,07	12,68	59,77	4,31	78,3	5,64

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ОАО "НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНОПАРК" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1074,1	77,37	254,37	18,32	59,77	4,31

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1074,1	77,37	254,37	18,32	59,77	4,31

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Принятие решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО "ГАММА" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО "ГАММА" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на индивидуальные договоры предоставления коммунальной услуги водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО "ГАММА" в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ с 01.10.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
995,9	71,74	254,37	18,32	137,97	9,94

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников.

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием от имени собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1035,77	67,87	233,57	15,31	118,9	7,79

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №19.** Об уполномочивании лица уведомить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО», Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО г.Москвы о принятых на собрании решениях. .

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Ермаченко Светлану Александровну (квартира 14, по адресу: г.Москва, п.Филимонковское, пос.Марьино, ул.Светлый бульвар, д.18, корп.3) направить в течение 5 рабочих дней в управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО», Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО г.Москвы уведомления о принятых на собрании решениях с приложением копии этих решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Ермаченко Светлану Александровну (квартира 14, по адресу: г.Москва, п.Филимонковское, пос.Марьино, ул.Светлый бульвар, д.18, корп.3) направить в течение 5 рабочих дней в управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ ТиНАО», Мосжилинспекцию, Администрацию поселения Филимонковское, Префектуру ТиНАО г.Москвы уведомления о принятых на собрании решениях с приложением копии этих решений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,83	84,56	78,2	5,63	136,2	9,81

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №20.** Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,03	94,37	0	0	78,2	5,63

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21.** Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,03	94,37	0	0	78,2	5,63

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №22.** Определение внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

**СЛУШАЛИ:** Ермаченко Светлану Александровну кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги на основании платежных документов, выставляемых Многофункциональным центром г. Москвы (МФЦ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

*ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.*

1292,6	93,11	57,3	4,13	38,33	2,76
--------	-------	------	------	-------	------

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщений о проведении Общего собрания на: 8 л. в 1 экз., *акт приема*  
*своими собственниками, пометками пошто*
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт приема-передачи заполненных решений на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 91 л. в 1 экз.
- 7) Положение о совете многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 13 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 6 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 14 л. в 1 экз.
- 11) Подписанный договор управления с Председателем совета дома на: 39 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 19 стр. 1

Председатель общего собрания:

*Ерм*

(подпись)

Ермаченко Светлана  
Александровна

(Ф. И. О.)

06.09.23

(дата)

Секретарь общего собрания:

*Гри*

(подпись)

Гриненко Дарья  
Александровна

(Ф. И. О.)

06.09.2023

(дата)

Члены счетной комиссии:

*Сму*

(подпись)

Смушук Елена  
Григорьевна

(Ф. И. О.)

06.09.2023

(дата)

*Бесс*

(подпись)

Бессонова Валентина  
Сергеевна

(Ф. И. О.)

06.09.2023

(дата)

ПРОТОКОЛ №2 от 06.09.2023 по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филimonковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 3, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2023 г. по 02.09.2023 г.

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]