

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 5., проводимом в форме заочного голосования в период с 28.08.2023 г. по 29.08.2023 г.

г. Москва

06.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 5..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 28.08.2023 г. в 9 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.08.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 5, кв. 13. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись..

Дата составления протокола: 06.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Сопова Альбина Валентиновна собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/007-77/007/242/2015-672/3 от 25.03.2015 г.).

Место проведения общего собрания: 108815, Москва г, Филимонковское п, Марьино п, Светлый бульвар, д. 18, корп. 5, кв. 13. Заполненные решения собственников передаются лично в руки инициатору собрания под роспись..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1013,2 кв.м.;

общее количество голосов: 1013,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 781,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,15;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 14;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

Вопрос №6. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №7. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием.

Вопрос №9. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Сопову Альбину Валентиновну кв. 13, секретарем общего собрания собственников - Осипову Елену Владимировну кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Сопову Альбину Валентиновну кв. 13, секретарем общего собрания собственников - Осипову Елену Владимировну кв. 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Осиповой Елены Владимировны кв. 16 собственность № 77-77/006-77/006/202/2015-956/1 от 26.02.2015 г., Борисовой Марии Андреевны кв. 5 собственность № 77-77-07/288/2014-572 от 28.12.2014 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Осиповой Елены Владимировны кв. 16 собственность № 77-77/006-77/006/202/2015-956/1 от 26.02.2015 г., Борисовой Марии Андреевны кв. 5 собственность № 77-77-07/288/2014-572 от 28.12.2014 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Соповой Альбине Валентиновне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются непосредственно собственником или его уполномоченным представителем нарочно (из рук в руки) инициатору общего собрания собственников помещений Соповой Альбине Валентиновне под роспись в акте приема-передачи решений собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
781,7	77,15	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
781,7	77,15	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ ТиНАО» (краткое наименование ООО «УПРАВДОМ ТиНАО») ОГРН №1177746574147 ИНН 7751049980 и собственниками помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
781,7	77,15	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Установление размера платы для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, цены договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить:

- размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (размер платы за жилое помещение) для Собственника составляет 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилого/ площади нежилого помещения в месяц;
- размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном нормативно-правовыми актами;
- цена Договора управления многоквартирным домом определяется: стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение тарифа 23 руб. 00 коп., на величину общей площади жилого/нежилого помещения собственника (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме; стоимостью коммунальных услуг, коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
781,7	77,15	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение Председателя совета многоквартирным домом полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома с ООО "УПРАВДОМ ТиНАО" на условиях, утвержденных общим собранием.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
704,6	69,54	77,1	7,61	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания собственников и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Сопову Альбину Валентиновну, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на общем собрании посредством размещения итогов общего собрания собственников на информационных щитах (стендах) в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 5 л. в 1 экз., *ресурсы размещены сообщениями*.

- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 30 л. в 1 экз.
- 6) Проект договора управления на 20 л. в 1 экз.

4) Акт приема - передачи помещений № 2 от 08.09.2023

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Мосжилинспекции

Председатель общего собрания:

Сонина
(подпись)

1 Сонина Ирина Юрьевна 06.09.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Осипова
(подпись)

1 Осипова Елена Владимировна 06.09.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Осипова
(подпись)

1 Осипова Елена Владимировна 06.09.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Борисова
(подпись)

1 Борисова Мария Андреевна 06.09.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Order No.	Customer Name	Product Description	Quantity	Unit Price	Total Price
101	Jones, Robert	Widget A	5	12.00	60.00
102	Smith, John	Widget B	10	8.00	80.00
103	Brown, Mary	Widget C	3	15.00	45.00
104	Wilson, David	Widget D	7	9.00	63.00
105	Miller, Susan	Widget E	2	18.00	36.00
106	Davis, James	Widget F	4	11.00	44.00
107	Johnson, Lisa	Widget G	6	10.00	60.00
108	White, Thomas	Widget H	1	25.00	25.00
109	Black, Elizabeth	Widget I	8	7.00	56.00
110	Green, Michael	Widget J	3	14.00	42.00