

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Берёзовая д. 4

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	25 374,21
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	25 374,21
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	253 119,60
5.1.	за содержание дома	руб.	132 062,40
5.2.	за текущий ремонт	руб.	33 015,60
5.3.	за услуги управления	руб.	88 041,60
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	265 257,12
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	265 257,12
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	265 257,12
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	13 236,69
Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"

29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2060
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 265,80
30.4	Начислено потребителям	руб.	52 005,48
30.5	Оплачено потребителями	руб.	55 909,14
30.6	Задолженность потребителей	руб.	2 362,14
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 278,77
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 278,77
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2060
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 146,87
31.4	Начислено потребителям	руб.	74 552,61
31.5	Оплачено потребителями	руб.	81 253,76
31.6	Задолженность потребителей	руб.	2 445,72
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 323,20
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 282,56
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 040,64
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.1	Единица измерений	-	Кватт
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	1192
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725,83
32.4	Начислено потребителям	руб.	5 833,89
32.5	Оплачено потребителями	руб.	6 209,57
32.6	Задолженность потребителей	руб.	350,15
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 833,89
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 833,89
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	95
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	80 372,99
33.5	Оплачено потребителями	руб.	76 161,56
33.6	Задолженность потребителей	руб.	4 211,43
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 372,99
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 675,24

33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 697,75
33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	2 641,25
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	19 699,31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 703,64
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	32 685,44
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	3 301,56
6	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	55 026,00
7	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	11 005,20
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	88 041,60
9	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	33 015,60
	ИТОГО		253 119,60