

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Светлый бульвар д. 7 корп. 1**

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>23 684,50</b>
4.1.	переплата потребителями	руб.	
4.2.	задолженность потребителей	руб.	23 684,50
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>268 828,56</b>
5.1.	за содержание дома	руб.	136 696,56
5.2.	за текущий ремонт	руб.	36 036,00
5.3.	за услуги управления	руб.	96 096,00
6	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>274 828,49</b>
6.1.	денежных средств от потребителей	руб.	274 828,49
6.2.	целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	субсидий	руб.	-
6.4.	денежных средств от использоваия общего имущества	руб.	-
6.5.	прочие поступления	руб.	-
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	274 828,49
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
8.1.	переплата потребителей	руб.	-
8.2.	задолженность потребителей	руб.	17 684,57
<b>Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
9	Наименование работы	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)
10	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
11	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания
13	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
16	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
18	Наименование работы	-	Подготовка дома к сезонной эксплуатации
19	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг
22	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Наименование работы	-	Санитаное содержание мест общего пользования
25	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27	Наименование работы	-	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок
28	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

30	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Накопительная часть работы по текущему ремонту
31	Исполнитель работ	-	ООО "Управдом ТиНАО"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
30.1	Единица измерений	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2428
30.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 440,53
30.4	Начислено потребителям	руб.	65 359,60
30.5	Оплачено потребителями	руб.	67 085,02
30.6	Задолженность потребителей	руб.	4 715,11
30.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 355,48
30.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 355,48
30.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
30.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
31.1	Единица измерений	-	куб.м.
31.2	Общий объем потребления	нат.показ.	2428
31.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 225,38
31.4	Начислено потребителям	руб.	87 370,17
31.5	Оплачено потребителями	руб.	91 733,76
31.6	Задолженность потребителей	руб.	4 861,79
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 322,28
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 215,36
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 106,92
31.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
32.1	Единица измерений	-	Кватт
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	5128
32.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 887,03
32.4	Начислено потребителям	руб.	22 342,31
32.5	Оплачено потребителями	руб.	22 978,61
32.6	Задолженность потребителей	руб.	1 250,73
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 934,83
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 934,83
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
32.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	<b>ТКО</b>
33.1	Единица измерений	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	104
33.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
33.4	Начислено потребителям	руб.	87 725,32
33.5	Оплачено потребителями	руб.	81 940,17
33.6	Задолженность потребителей	руб.	5 785,15
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 725,32
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 036,64
33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 688,68

33.10	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
-------	---	------	---

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№пп	Наименование параметра	ед.изм.	Стоимость за год
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры)	руб.	2 882,88
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	руб.	26 186,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 408,40
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	руб.	23 543,52
5	Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг	руб.	3 603,60
6	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	60 060,00
7	Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок	руб.	12 012,00
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	96 096,00
9	Накопительная часть работы по текущему ремонту	руб.	36 036,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>268 828,56</b>