

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г перед собственниками МКД по адресу: г. Москва п. Марьино ул. Светлый бульвар д. 20 коп.4

| №пп | Наименование параметра | ед.изм. | Значение |
|---|---|---------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 44 242,59 |
| 4.1. | переплата потребителями | руб. | |
| 4.2. | задолженность потребителей | руб. | 44 242,59 |
| 5 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 273 474,65 |
| 5.1. | за содержание дома | руб. | 139 059,05 |
| 5.2. | за текущий ремонт | руб. | 36 658,80 |
| 5.3. | за услуги управления | руб. | 97 756,80 |
| 6 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 274 266,38 |
| 6.1. | денежных средств от потребителей | руб. | 274 266,38 |
| 6.2. | целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 6.3. | субсидий | руб. | - |
| 6.4. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 6.5. | прочие поступления | руб. | - |
| 7 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 274 266,38 |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
| 8.1. | переплата потребителей | руб. | - |
| 8.2. | задолженность потребителей | руб. | 43 450,86 |
| Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 9 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры) |
| 10 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 12 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания |
| 13 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 15 | Наименование работы | - | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 16 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 18 | Наименование работы | - | Подготовка дома к сезонной эксплуатации |
| 19 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 21 | Наименование работы | - | Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг |
| 22 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 24 | Наименование работы | - | Санитарное содержание мест общего пользования |
| 25 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 26 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 27 | Наименование работы | - | Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок |
| 28 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |

| | | | |
|--|---|------------|---|
| 29 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 30 | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 31 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 30 | Наименование работы | - | Накопительная часть работы по текущему ремонту |
| 31 | Исполнитель работ | - | ООО "Управдом ТиНАО" |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 30.1 | Единица измерений | - | куб.м. |
| 30.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2975 |
| 30.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 16 934,85 |
| 30.4 | Начислено потребителям | руб. | 82 293,43 |
| 30.5 | Оплачено потребителями | руб. | 80 186,00 |
| 30.6 | Задолженность потребителей | руб. | 19 042,28 |
| 30.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 81 263,63 |
| 30.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 263,63 |
| 30.9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 30.10 | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 31 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 31.1 | Единица измерений | - | куб.м. |
| 31.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2975 |
| 31.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 24 221,45 |
| 31.4 | Начислено потребителям | руб. | 110 069,97 |
| 31.5 | Оплачено потребителями | руб. | 111 641,83 |
| 31.6 | Задолженность потребителей | руб. | 22 649,59 |
| 31.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106 109,90 |
| 31.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 101 031,04 |
| 31.9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 078,86 |
| 31.10 | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 32 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 32.1 | Единица измерений | - | Кватт |
| 32.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41637 |
| 32.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 33 178,76 |
| 32.4 | Начислено потребителям | руб. | 175 824,82 |
| 32.5 | Оплачено потребителями | руб. | 181 948,09 |
| 32.6 | Задолженность потребителей | руб. | 27 055,49 |
| 32.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 164 989,09 |
| 32.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 153 475,39 |
| 32.9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 513,70 |
| 32.10 | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 33 | Вид коммунальной услуги | - | ТКО |
| 33.1 | Единица измерений | - | м3 |
| 33.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 106 |
| 33.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 33.4 | Начислено потребителям | руб. | 89 386,47 |
| 33.5 | Оплачено потребителями | руб. | 75 044,55 |
| 33.6 | Задолженность потребителей | руб. | 14 341,92 |
| 33.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 386,47 |
| 33.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 937,59 |

| | | | |
|-------|---|------|----------|
| 33.9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 448,88 |
| 33.10 | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

| №пп | Наименование параметра | ед.изм. | Стоимость за год |
|-----|--|---------|-------------------|
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания (плановые осмотры) | руб. | 2 932,70 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания | руб. | 26 638,73 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 8 553,72 |
| 4 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации | руб. | 23 950,42 |
| 5 | Обслуживание общедомовых узлов учета коммунальных услуг | руб. | 3 665,88 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 61 098,00 |
| 7 | Работы по содержанию контейнерных мусорных площадок | руб. | 12 219,60 |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 97 756,80 |
| 9 | Накопительная часть работы по текущему ремонту | руб. | 36 658,80 |
| | ИТОГО | | 273 474,65 |