

Уважаемые собственники!

С 01 сентября 2023 года вступают в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВКГО).

Согласно новому закону, обслуживать ВДГО/ВКГО смогут только те организации, которые являются газораспределительными, то есть осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО.

В Московском регионе работают несколько специализированных организаций: **в Москве АО «МОСГАЗ»**, в Московской области АО «Мособлгаз» и другие.

Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД может быть заключен двумя способами:

1. Лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и др.), выступающим в качестве заказчика от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме. Для этого надо провести общее собрание собственников помещений, назначить управляющую компанию (ЖСК, ТСЖ и т.д.) заказчиком от имени всех собственников помещений, сообщить о данном решении назначенному лицу.

2. Напрямую собственником квартиры в МКД с газораспределительной организацией. Для этого необходимо в целях получения сведений о наименовании газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о техническом обслуживании ВКГО, обратиться в управляющую компанию, ТСЖ и т.д.) либо к поставщику газа. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

Обращаем внимание, что договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

В связи с этим, просим **предоставить Договор** на выполнение работ по **техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, заключенные до 01 сентября 2023г. с предоставлением документа оплаты за услуги.** Документы необходимы для перерасчета начисленных сумм на ТО в АО «Мосгаз».

- п. Марьино, д. 32 – помещения 1,2,3,6,7,9,10,11,14,15,16,17
- п. Марьино, д. 34 – помещения 2,6,7,10,11,13
- п. Марьино, д. 35 – помещения 2,6,7,9,10,12,13,18
- п. Марьино, д. 36 – помещения 9,10,11,13
- п. Марьино, д. 37 – помещения 1,2,4,10,11,12,13
- п. Марьино, д. 40 – помещения 1,7,10,11,13,14,15,16,17
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 1 корп.1 – помещения 2,3,4,6,13,15
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 2 – помещения 1,4,10,18,19,22,23
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 4 – помещения 7,8,23,24,25
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 7 корп.1 – помещения 1,2,11,12,13,15,17
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 13 корп.1 – помещения 8,10,11,16,17
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 13 корп.2 – помещения 1,3,4,6,7,8,10,12,14,15,17,18
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 13 корп.3 – помещения 2,3,6,7,9,12,13,14,15,17,19,20,21,24
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 14 корп.1 – помещения 1,2,3,8,10,11,12,14,15,16,17,18,23,24
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 15 корп.2 – помещения 2,7,8,11,16,18
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 15 корп.5 – помещения 1,3,4,6,8,10,13,17
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 18 корп.2 – помещения 2,4,9
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 18 корп.3 – помещения 4,5,9,10,12,14,18,20,21,22
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 18 корп.5 – помещения 2,4,6,10,11,12,16,17
- п. Марьино, ул. Светлый бульвар, д. 20 корп.4 – помещения 3,5,8,15
- п. Марьино, ул. Берёзовая, д. 4 – помещения 8,15,16
- п. Марьино, ул. Берёзовая, д. 7 корп.1 – помещения 2,3,6,7,8
- п. Марьино, ул. Берёзовая, д. 9 корп.2 – помещения 3,6,14,15

Договор со сторонней организацией (ООО «Тепловод» и др.) просьба принести в офис УК ООО «Управдом ТиНАО», либо предоставить скан на эл.почту: Uprdom2017@yandex.ru (строго в формате PDF, а не фото).